МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Локус» извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже залогового арестованного имущества должников:

**1.ООО Строительная компания «Реал»(рег.№12465-М). Лот№1.** Право аренды земельного участка пл. 7281 кв.м., 45:25:020403:1481, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:10397200руб. Задаток(далее - З-к):519860руб. **Лот№2.** Право аренды земельного участка пл. 5446 кв.м., 45:25:020403:1480, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:7779200руб. З-к:388960руб. **Лот№3.** Право аренды земельного участка пл. 4149 кв.м., 45:25:020403:1482, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:6208400руб. З-к:310420руб. **Лот№4.** Право аренды земельного участка пл. 10704 кв.м., 45:25:020403:1483, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:15286400руб. З-к:764320руб. **Лот№5.** Право аренды земельного участка пл. 6017 кв.м., 45:25:020403:1484, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:8595200руб. З-к:429760руб. **Лот№6.** Право аренды земельного участка пл. 80 кв.м., 45:25:020403:1485, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:59840руб. З-к:2992руб. **Лот№7.** Право аренды земельного участка пл. 7680 кв.м., 45:25:020403:1486, г. Курган, 4мкр.Нач. цена:10968400руб. З-к:548420руб. **Лот№8**. Право аренды земельного участка пл. 7024 кв.м., 45:25:020403:1487, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:10030000руб. З-к:501500руб. **Лот№9.** Право аренды земельного участка пл. 6797 кв.м., 45:25:020403:1488, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:9703600руб. З-к:485180руб. **Лот№10.** Право аренды земельного участка пл. 80 кв.м., 45:25:020403:1489, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:59840руб. З-к:2992руб. **Лот№11.** Право аренды земельного участка пл. 7122 кв.м., 45:25:020403:1490, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:10172800руб. З-к:508640руб. **Лот№12.** Право аренды земельного участка пл. 5404 кв.м., 45:25:020403:1491, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:7718000руб. З-к:385900руб. **Лот№13.** Право аренды земельного участка пл. 6869 кв.м., 45:25:020403:1492, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:9805600руб. З-к:490280руб. **Лот №14.** Право аренды земельного участка пл. 83 кв.м., 45:25:020403:1493, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:61880руб. З-к:3094руб. **Лот№15.** Право аренды земельного участка пл. 80 кв.м., 45:25:020403:1494, г. Курган, 4мкр. Нач. цена:59840руб. З-к:2992руб. **2.Просалов И.В.(рег.№45-000148).** Квартира пл. 30,2 кв.м., 45:25:070303:601, г. Курган, ул. Кирова, 109-57. Нач. цена:964800руб. З-к:48240руб. **3.Шишкова Н.Ю.(рег.№45-000145).** Квартира 29,3 кв., р-н Шумихинский, с. Стариково, ул. Пионерская, 3-12, 45:22:011002:604. Нач. цена:450000руб. З-к:22500руб. **4.Панова О.А.(рег.№45-000090).** Квартира пл. 34,4 кв.м., 45:25:020409:2619, г. Курган, 6 мкр, 30-63. Нач. цена:1370000руб. З-к:68500руб.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, не располагает. Задолженность за капитальный ремонт в отношении лота № 2 составляет 6810,91 руб., № 3 информация отсутствует, №4 составляет 6381 руб.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/> «21» июня 2021 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения до 16.00 час. 17.06.2021 года для всех лотов. Подведение итогов приема заявок 18.06.2021г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Согласно п. 11.3.4. Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты указанный заявителем.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «НИК24». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: <https://nik24.online/>.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_».

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 2)надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;3)копия паспорта претендента и (или) представителя претендента;4)для юр. лиц дополнительно: а)нотариально заверенные копии учредит. документов, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б)выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в)заверенные юр. лицом док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г)заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. З-к должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Участники, подавшие заявки после истечения срока приема заявок, либо, представившие не все документы, необходимые в соответствии с настоящим извещением, не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов, до участия в торгах не допускаются.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, з-к победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7-46 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по 17.06.2021 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89123120259.